

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 2468-2/2017.

4/2017. számú

2017. március 08-i **rendkívüli** ülés

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

36-37/2017. (III. 08.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### **Jegyzőkönyv**

Készült: 2017. március 08-án Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Ádám Kálmánné	képviselő
Boldizsár András	képviselő
Csertő Attila	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázsne	képviselő
Hallai Tibor	képviselő
Kaldenekker Zoltán	képviselő
Szabó Sándor	képviselő (9 fő)

Igazoltan távol:

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós	jegyző
Verosztáné Csorba Mónika	aljegyző
Halcsikné Szabó Ágnes	penzügyi irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 9 fő képviselő jelen van.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e módosító indítvány. Mivel a képviselők részéről módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

#### **36/2017. (III. 08.) sz. NORMATÍV Kth.**

2017. március 08-án megtartott  
képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendje

#### **Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 08-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

## N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. Ingatlanrész értékesítése az ipari terület 2418 hrsz-ú ingatlanból a Galla Food Kft. részére  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

### 1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Ingatlanrész értékesítése az ipari terület 2418 hrsz-ú ingatlanból a Galla Food Kft. részére

Előadó Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a tejfeldolgozó kisüzem bérlője a benyújtandó GINOP pályázata keretében támogatást igényelhet az ingatlanrész megvásárlása érdekében, ezért volt szükség a rendkívüli ülés megtartására, hogy ezzel is segítsük a kisüzem bérlőjét. Az értékesítés természetesen a bevételeket is növeli.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### 37/2017. (III. 08.) sz. Kth.

Ingatlanrész értékesítése az ipari terület

2418 hrsz-ú ingatlanból a Galla Food Kft részére

## Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ipari területen található Térségi tejfeldolgozó kisüzemhez, mint felépítményhez tartozó a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út 2. sz. alatti, 2418 hrsz-ú, kivett, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 8775 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból – a határozat mellékletét megosztási vázrajz alapján kialakításra kerülő - 2418/2 hrsz-ú 3 134 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt értékesíti nettó 2 500 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó 7 835 000 Ft +ÁFA vételáron a GALLA FOOD Kft.-nek (Székhely: 1163 Budapest, Farkashida u. 13., Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Cementgyári u. 1. adószám: 23068106-2-42, Bankszámlaszám: 11600006-00000000-45500736, képviseli: Kálmán Péter ügyvezető), mint a tejfeldolgozó kisüzem bérlőjének az alábbi fizetési ütemezéssel:

- az adásvételi előszerződés megkötésekor nettó 1 000 000 Ft + ÁFA vételárelőleg,

- a 2017. december 31. napjáig – a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – a fennmaradó nettó 6 835 000 Ft + ÁFA összeget.

A vevő nyilatkozik, hogy GINOP-1.2.3-8.3.4-16 Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása kombinált hiteltermék keretében pályázatot kíván benyújtani a meglévő, egyben bérleményében álló Térségi tejfeldolgozó kisüzem fejlesztése érdekében. A vevő tudomással bír arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a fenti ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a soron következő költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Pénzügyi iroda
- Galla Food Kft.
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 15:17 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző